

AffärsConcept

Upphandlarens guide till tekniska konsulter

I överlappningen mellan upphandlare och tekniska konsulter i upphandlingar uppstår ofta intressanta situationer. Jonas Frändestam går igenom sina erfarenheter av varför denna överlappning är viktig, olika karaktärstyper hos tekniska konsulter samt strategier för att hantera dessa.”

Jonas Frändestam

AffärsConcept i Stockholm AB

§1 TILLÄMPLIGHET

- › Tekniska konsulter, projektörer
 - Ej arkitekter
 - Ej projektledning
 - Ej bygglledning, installationsledning och liknande
 - Ej besiktningsmän och liknande

Teknisk beskrivning

- › Bör granskas av upphandlare
 - administrativa krav
 - kontraktsvillkor
 - angivna fabrikat, ursprung, framställningssätt, varumärken, patent eller typ
 - kreativa lösningar

KONTAKTYTOR

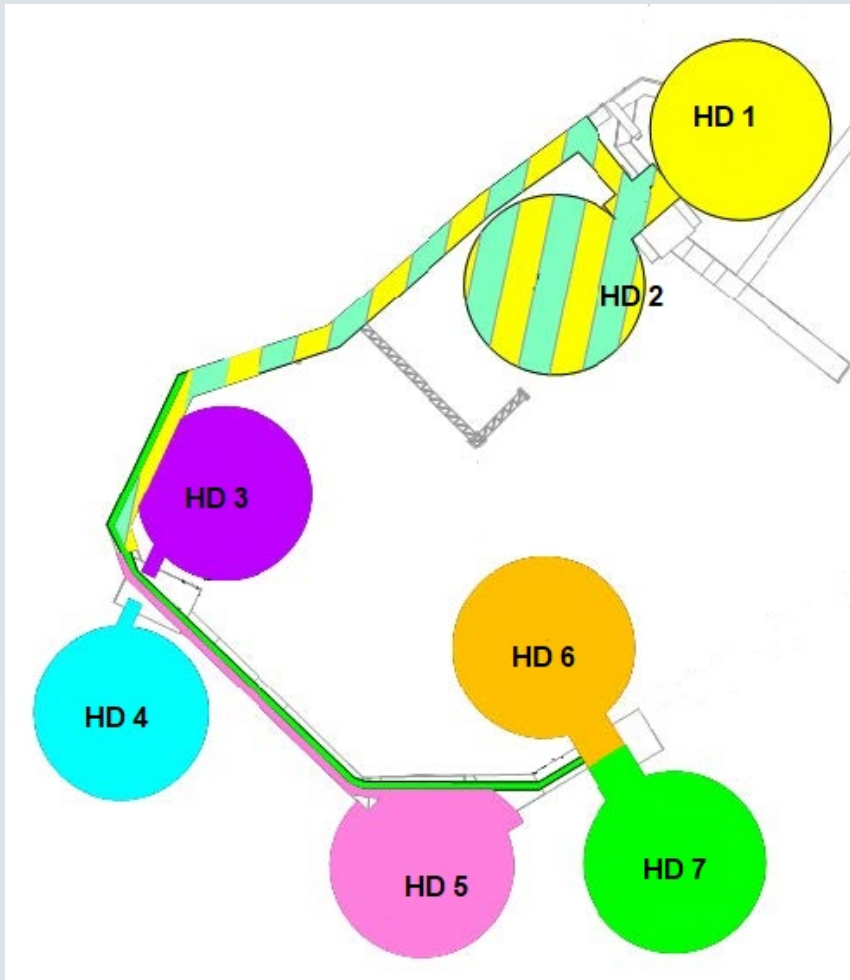
Genomförandebeskrivning

- › I vilken ordning ska arbetena genomföras
- › När ska vilka arbeten genomföras
- › Var ska arbetena genomföras
- › När får E tillgång till olika delar av arbetsområdet
- › Beroenden mellan B:s, SE:s och E:s arbeten
- › När utförs B:s och SE:s arbeten och i vilken ordning

EXEMPEL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

	År 1												År 2												År 3												År 4													
Huvuddel	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Huvuddel 1	█	█	█	█																																														
B:s arbeten					█	█	█																																											
Huvuddel 2							█	█	█	█																																								
B:s arbeten											█	█																																						
Huvuddel 3													█	█	█	█																																		
B:s arbeten														█	█	█	█																																	
Huvuddel 4																																																		
B:s arbeten																																																		
Huvuddel 5																																																		
B:s arbeten																																																		
Huvuddel 6																																																		
B:s arbeten																																																		
Huvuddel 7																																																		
B:s arbeten																																																		
Huvuddel 8																																																		
B:s arbeten																																																		
Huvuddel 9																																																		
B:s arbeten																																																		
Huvuddel 10																																																		
B:s arbeten																																																		

Huvuddel 1	År 1																	
	Månad 1			Månad 2			Månad 3			Månad 4			Månad 5			Månad 6		
	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-30
Avrop till E																		
E tillgång till arbetsområdet																		
Rivning																		
Markentreprenad																		
Dolda installationer																		
Förbesiktning																		
Bygg-, el-, styr- & VVS entreprenader																		
Övriga installationer																		
Funktionsprovning																		
Driftsättning																		
Prestandaprov																		
Slutbesiktning																		



KARAKTÄRSTYPER

- › Grovt generaliserande
- › Förvånansvärt homogen grupp
- › Varför?
 - Förenklar kontakterna, ökar förståelsen
 - Förenklar genomförandet av upphandlingsuppdrag
 - Bättre för projektet
 - Åtgärdsplan för olika typer



Passiv aggressiv



Juniortaktiken



"Junioren"



Guru (äkta)



Självutnämnd guru



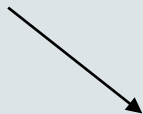
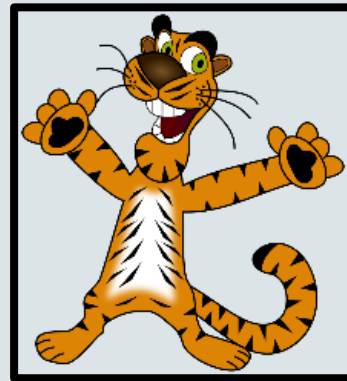
HUR HANTERA EN TIGER?

- › LOU/LUF-hammaren?



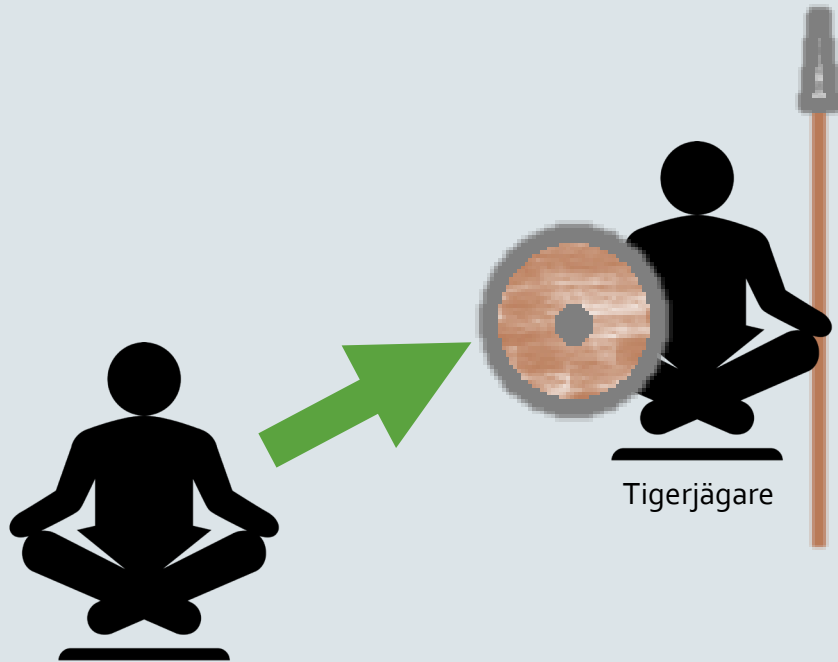
HUR HANTERA EN TIGER?

- › ~~LOU/LUF-hammaren?~~
- › Två tigrar i samma rum



HUR HANTERA EN TIGER?

- › ~~LOU/LUF-hammaren?~~
- › Två tigrar i samma rum
- › Tigerjakt



VILKEN GURU HAR DU ATT GÖRA MED?

Guru-testet: Ställ fråga om eller kräv förändring av något väsentligt

Svar från Tiger

- › Vedertaget
- › Praxis
- › Tradition
- › Dumt/korkat
- › Osäkert
- › Vaga förklaringar

Svar från Guru

- › Distinkta, logiska förklaringar ibland mycket detaljerade

Tack!

www.sklkommentus.se/affarsconcept