



Skånes universitetssjukhus

# Hur upphandlar vi byggentreprenader med rätt kvalitet till Skånes sjukhus?

Tomasine Beckman Edén Charlotte Wåhlin Lehmann Dennis Rosenqvist



# Regionfastigheter

- 1 200 000 m<sup>2</sup> egenägda fastigheter
- 500 000 m<sup>2</sup> inhyrda lokaler
- 800 byggprojekt per år, 100 000 arbetsordrar i fastighetsdriften
- Upphandlar för 2-5 miljarder årligen
- Kommande större byggprojekt
  - Södra området Malmö
  - Nytt sjukhusområde Helsingborg
  - Nytt sjukhusområde Lund
  - M fl





A scientist wearing a full white protective suit, including a hood and goggles, is working in a laboratory. The scientist is focused on a task, possibly handling a sample in a container. The background shows various laboratory equipment, including a microscope and other scientific instruments, under bright, cool-toned lighting.

# Avancerade terapiäkemedel (ATMP)



# Nya sjukvårdsbyggnaderna i Malmö







Ättekulla

Österleden

Ramlösa

Lussebäcken

# Östra Ramlösa





# Stör pågående verksamhet

Foto: Skanska



# Störningskänsligt



Foto: Perry Nordeng





# Installationstätt



# Mod och kommunikation







# Vår verktygslåda



# Hävningssklausul i båda ramavtalen

Hävning av ramavtalen med hänvisning till 2 olika grunder.

Pågående avropsavtal/arbetsordrar hävs ej.

## **AFB.595 Hävning**

### **Väsentligt avtalsbrott, punkt 9**

” Entreprenören i annat väsentligt hänseende bryter mot ramavtalet eller enskilt avrop. Som väsentligt avtalsbrott avses bland annat väsentliga eller upprepade avvikelser och/eller upprepade fall av bristfällig dokumentation i avropade entreprenader.”

### **Entreprenören under avtalstiden träffas av uteslutningsgrund i LOU 13:1-3 (fel i yrkesutövning), punkt 3**

”Det under avtalstiden framkommer att Entreprenören träffas av någon av uteslutningsgrunderna i 13 kap. 1–3 §§ LOU.”

- Enligt rättspraxis är felfakturering, särskilt osann fakturering, fel i yrkesutövning enligt LOU 13:3.



Frågor?

